**福州英华职业学院 消防管网漏水检修项目采购公告**

为保障校园全体师生员工生命财产安全，确保校园消防系统时刻处于安全可靠状态，有效消除因地下消防管网渗漏带来的安全隐患，并响应国家关于节约水资源的号召，我校拟对全校范围内的消防管网系统进行全面的漏水检测与修复工作。鉴于我校校区面积广阔、管网系统复杂且多为隐蔽工程，本次检测将主要采用示踪气体检测法进行精准定位，发现漏点进行维修并对因维修破坏的景观面进行恢复。现面向社会公开遴选具备相应资质、技术实力和丰富经验的专业漏水检测服务机构承担本项目，并将有关事项告知如下：

**一、项目地点：**

福州市闽侯县荆溪镇关口内西山128号

**二、项目名称及内容：**

**名称：**福州英华职业学院消防设施维修项目

**内容：**

**1.精准定位漏点：**运用先进技术手段，对全校消防管网（含附属设施）进行系统性、全覆盖的漏水检测，精准定位所有渗漏点。

**2.彻底修复隐患：**对检测出的漏点进行专业、规范的维修，恢复管网完整性。

**3.保障系统安全：**确保消防管网系统恢复设计压力要求并处于安全可靠备用状态。

**4.节约资源成本：**减少水资源无效损耗，降低运维成本。

**5.恢复校园环境：**对因检测维修造成的景观面（如路面、绿化等）破坏进行专业恢复，保障校园环境美观。

1. **项目编号：FZYHH【2025】02-16**
2. **投标保证金及履约保证金**

|  |
| --- |
| **保证金账户信息：** |
| 开户名称：福州英华职业学院 单位地址：福州市闽侯县荆溪镇关口内西山128号 |
| 开户银行：中信银行闽侯分行    银行账号：8111301012600850148 |
| **报价保证金：** |
| （1）受邀供应商须在报价时向学院交纳壹万元人民币投标保证金。 |
| （2）保证金形式只接受电汇、网银方式缴纳。请将电汇底单复印件、网银打印凭证发送至指定邮箱（fzacchqc@163.com，邮件名：公司名+投标事项）。（3）保证金汇款时请备注：项目名称+项目编号 |
| **履约保证金缴纳：** |
| 中选通知发出后3个工作日内中选单位报价保证金直接转为履约保证金。 |
| **有下列情形之一的，保证金不予退还:**(1)竞选单位在提交响应文件截止时间后修改或撤回响应文件的；(2)除因不可抗力，选中单位取得成交资格后，放弃成交资格或不按采购要求与采购人签订合同的；(3)项目未经采购人书面同意而进行转包或分包的；(4)有围标、串标等违法违规行为的；(5)提供虚假资料或弄虚作假参与采购项目的；(6)采购文件规定的其他情形。 |

## ****服务范围与主要内容****

## **1.检测范围：**覆盖福州英华职业学院所有埋地及隐蔽的消防给水管网（包括但不限于主干管、支管、阀门井、消火栓连接管等）。

**2.检测方法：**主要采用示踪气体检测法（如氦气或氢气示踪法） 进行精准定位，可结合声波检测、相关分析等辅助技术进行复核与验证，确保定位精度和效率。需明确检测原理、流程及精度保障措施。

**3.工作内容：**

（1）制定详细、科学的检测实施方案。

（2）按规范要求进行示踪气体注入、浓度监测与漏点精准定位。提供详细的漏水点定位报告（含位置坐标、图纸标注、渗漏程度评估、照片/视频等）。

（3）对确认的漏点进行开挖（或非开挖，视情况而定）修复施工（含管道切割、焊接/连接、防腐处理、压力测试等）。

（4）对因检测、开挖修复造成的路面、人行道、绿化等景观面破坏进行专业恢复，达到原貌或双方约定的标准。

（5）提供完整的检测与修复过程记录、竣工报告及成果图册。

（6）配合完成项目验收工作。

**4.申请人资格要求：**

（1）具备有效的《消防技术服务机构资质证书》（消防设施维护保养检测方向）或省级及以上建设行政主管部门颁发的相关工程检测/施工资质。

（2）具备有效的安全生产许可证。

（3）拥有成熟的示踪气体检测技术（氦气或氢气）设备及专业操作团队，并提供相关设备清单和主要技术人员资质证明（如无损检测人员证书等）。

（4）近三年（2022年至今）至少承担过3项及以上类似规模的（如：大型厂区、学校、医院、住宅小区或市政道路）消防或供水管网漏水检测与修复项目业绩（需提供合同关键页、验收报告或用户证明等有效证明材料）。

**5.现场勘察时间：2025年6月17日8.30-11.40，14:00-16:30。**

**六、报价文件**

**①资格及资信证明部分（正本1份、副本4份）；**

包含但不限于：

1、营业执照（三证合一）及消防相关资质材料

2、授权委托书或者法人身份证复印件（加盖公章）

3、财务状况报告（财务报告或资信证明）

4、依法缴纳税收证明材料

5、依法缴纳社会保障资金证明材料

6、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明

7、学校或单位的中标书复印件（加盖公章）（2022年至今）

8、须提供产品有效的证明文件或认证证书复印件并加盖报价单位公章。

9、信用信息查询结果：通过“信用中国”网站、中国政府采购网查询并打印相应的信用记录。

10、其他资格证明文件

**②报价部分，（正本2份、副本5份）：**

A、方案：具体要求详见**附件一**，包含但不限于：管网检测及维修具体实施方案、成品保护措施、防火施工措施、交通组织方案、施工进度表及维修工期等。

B、报价：详**附件二**。

C、安全要求：中选人负责施工安装调试过程中的所有安全问题，若出现任何安全事故，由中选人自行负责。

D、中标人在维修供货时必须提供为全新货物，所有修复点（包括但不限于含管道焊接/连接处、阀门更换等）须提供不少于2年的工程质量保修期（自项目最终验收合格之日起算）。质保期内出现同一位置重复渗漏或修复失效，承包商须免费返工维修（含开挖、修复、恢复及检测费用），同时对因施工破坏的路面、地砖、绿化等恢复工程，提供不少于1年的质保期，质保期内出现沉降、开裂、植被死亡等，须免费修复至原状，否则采购人有权要求更换货物或者返工或不予以支付维修费用。

**售后要求：**

(1)**紧急响应时限：**质保期内发现漏点复漏或新增紧急漏点（如影响消防水压），须在**接到通知后2小时内响应，24小时内到场处置**。

(2)**常规问题处理：** 非紧急问题须在**48小时内提出解决方案，5个工作日内完成修复。**

(3)**首年免费复查：** 项目验收合格后**6个月及12个月**，提供两次**全校范围消防管网压力测试与关键点位复检服务**（采用示踪气体或声波法），并提交复查报告，且结合复查数据，提供管网老化风险评估及预防性维护建议。

(4)**技术支持与培：**移交完整的检测数据、修复记录、管网电子坐标图，便于校方后期管理。为校方后勤/安保人员提供1次消防管网日常巡检要点及微小渗漏识别方法的免费培训。

（5）质保期内出现同一位置重复渗漏或修复失效，承包商须免费返工维修（含开挖、修复、恢复及检测费用），同时对因施工破坏的路面、地砖、绿化等恢复工程，提供不少于1年的质保期，质保期内出现沉降、开裂、植被死亡等，须免费修复至原状，否则采购人有权要求更换货物或者返工或不予以支付维修费用。

E、增值服务方案：

F、本项目所发生的一切费用（施工费、人工费、材料费、安装费、调试费、保险费、税费其他相关费用等）均包含在报价中；

**③承诺：**

A、投标内容为提供服务的最低标准，最终以合同签订为准。

B、完工时间2025年8月17日前（具体以合同签订为准）。

C、结算方式：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付期次 | 支付比例(%) | 支付期次说明 |
| 1 | 95 | 项目完工，中标人提供有效的增值税全额发票后，15个工作日内采购人向中标人支付合同款的60%；待消防专项验收合格后，15个工作日内采购人向中标人支付合同款的35%。 |
| 2 | 5 | 剩余的5%，验收合格一年后，经确认无质量问题或违约责任后30个工作日内无息退还。 |

**④U盘1份**（含以上文件扫描版）。

**七、工作流程：**

1、学院在报价截止时间后对收到的报价文件组织初审，对通过初审的受邀供应商，学院将组织其参与竞争性磋商采购，最终确定中标单位。

2、通过学院初审的受邀供应商的报价保证金全额转为竞谈保证金，如若无故主动放弃竞谈，我院有权全额没收其保证金；未通过初审的受邀供应商，其报价保证金将在该项招标工作结束后3个工作日内按原账户返还。

**八、其他要求：**

1、本项目不接受联合体报名，不允许转包、分包。与我校存在利害关系可能影响遴选公正性的法人、其他组织或个人不得报名；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报名。

2、完工时间2025年8月17日前（具体以合同签订为准）**。**

**九、报名办法：**

请有意参与的单位根据要求于2024年6月20日下午16时前将加盖公章的报价文件及相关资质证明文件装入标准密封袋中（封口处亦需加盖单位公章）递交至福州英华职业学院鹤龄楼201室卢老师收。

**密封及其标记的具体形式：**

（1）全部响应文件包括正本、副本、电子文本均应密封。未密封将导致响应文件被拒收。

（2）密封的外包装应至少标记“项目名称、项目编号、单位及联系人、联系方式”等。

**十、报名时间截止:**

2025年6月20日下午16时，未在规定时间内或未按规定缴纳相关费用的报价供应商，福州英华职业学院均不予认可，其报价行为无效。

**十一、材料递交地址及联系方式：**

福州市闽侯县荆溪镇关口内西山128号

福州英华职业学院鹤龄楼201室 卢老师 收

联系电话: 18815900789

福州英华职业学院

2025年6月12日

**附件一**

**学院消防管网漏水检修初步方案**

1. **对学院消防管网进行分区施工**

首先对学院消防管网进行梳理，确定管网走向及计划更换或者加装分区阀门的点位；其次进行分区阀门更换或者加装施工；再次将消防管网通过阀门切断划分成多个相对独立的区域（如将教学区、学生公寓、食堂等单独分区）。

1. **对分区管网逐一进行气体检测**

管网分区成功后，采用示踪气体检测法，对逐段分区进行检测，检测一个区域修复并保压成功后，再进行下一个区域的检测修复。

1. **对管网系统进行压力测试和调试**

直至上诉所有分区的消防管道都能都正常保压后，打开所有阀门进行管网系统整体通水保压测试，检验管网系统的压力和流量是否符合设计要求；对消防供水系统进行调试，确保消防设施能够正常启动和运行，如消防泵、喷淋头、消火栓等。

1. **施工现场恢复**

检修工作完成后，及时清理检修现场，将开挖的地面进行回填和修复，恢复地面的原貌。

本次检修工作计划在2025年7月1日至8月29日内完成，初步安排如下：

1. **准备阶段（2025年7月1日至7月13日）**

完成人员、物资、资料等方面的准备；完成学院消防管网走向梳理，及计划更换或者加装分区阀门的点位的前期准备工作。

1. **检修阶段（2025年7月14日至8月10日）**

对消防管网进行分区域检测，确定具体漏水点的位置，并对漏水点进行逐一修复、压力测试和调试；分区管道内压力正常保压后，对管网整体进行通水保压测试和调试。

1. **恢复现场（2025年8月11日至8月17日）**

上述检修工作完成且整体管网通水保压测试正常后，将开挖的地面进行回填和修复，恢复地面的原貌。

1. **验收阶段（2025年8月18日至8月29日）**

根据学院工程验收要求，组织相关人员对检修工作进行验收，确保检修质量符合要求。

**附件二**

**福州英华职业学院消防设施维修项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **规格** | **单位** | **数量 （暂定）** | **单价（元）** | **总价（元）** | **备注** |
| 1 | 阀门加装 | DN100 | 个 | 1 |  |  | 包含但不限于现场照管、开挖、装阀、砌井等一切费用。 |
| 2 | 阀门更换 | DN100 | 个 | 2 |  |  | 由于部份检修井较小可能需要对现状阀门井破拆后进行更换。 |
| 3 | 阀门更换 | DN150 | 个 | 3 |  |  |
| 4 | 漏水检测（示踪气体检测法） | / | 处 | 8 |  |  | 预估漏点数量 |
| 5 | 漏点维修 | / | 处 | 8 |  |  |
| 6 | 景观面恢复 | / | 处 |  |  |  | 景观面恢复包括但不限于：绿植恢复、；沥青及混凝土路面恢复、各类铺贴地面恢复、花池恢复等，需综合考虑报价。 |
|  |  |
|  |  |