

福州英华职业学院

2026-2028 年度学校工程项目设计、造价服务商遴选公告

经福州英华职业学院研究决定，拟建立学校工程项目设计库、造价咨询库，服务期为 2026 年 3 月 1 日-2028 年 2 月 29 日止，现欢迎各符合要求的单位前来报名。

1. **项目名称：**福州英华职业学院 2026-2028 年度学校工程项目设计、造价服务商遴选

项目编号：FZYHH【2025】02-10

2. **咨询时间：**2026 年 1 月 25 日-2026 年 2 月 4 日，9:00-11:30、14:00-16:30。

3. **书面报名材料递交时间：**2026 年 2 月 5 日 09:00，逾期不再接收。

4. **材料送达地址：**报名供应商应在书面报名材料递交时间内，携带符合要求的报名材料（封口处需密封并加盖单位公章）到福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号福州英华职业学院后勤处 201 室进行报名。

5. **候选供应商是否出席参选现场：**需要出席。

6. **项目联系人：**张老师，联系电话：18250489781

以上如有变更，学院将通过福州英华职业学院门户网站通知，请各单位密切关注，以免错漏重要信息。

福州英华职业学院

2026 年 1 月 27 日

福州英华职业学院 2026-2028 年度 学校工程项目设计、造价服务商遴选建库事项及要求

一、项目概况

项目名称：福州英华职业学院 2026-2028 年度学校工程项目设计、造价服务单位遴选

项目编号：FZYHH【2025】02-10

二、拟建供应商库明细表

| 采购包 | 项目名称 | 选定 供应商家数 | 服务期 | 适用范围 |
|-----|-----------|-------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 工程项目设计库 | 3 家 | 2026 年 3 月 1 日 | 学院修缮、改扩建、装修、景观等工程项目设计。 |
| 2 | 工程项目造价咨询库 | 5 家 | -2028 年 2 月 29 日 | 学院修缮、改扩建、装修、景观等工程项目造价咨询服务。 |

三、拟项目服务费最高限价

| 采购包 | 项目名称 | 服务预算 30 万元以内的工程项目最高限价 | 备注 |
|-----|------------|---|--------------|
| 1 | 工程项目设计供应商库 | 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计取后打 8 折取费。 | 含平面设计图及效果图等。 |
| 2 | 工程项目造价供应商库 | 按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》（闽价[2002]房 457 号）的规定计取后打 7 折取费。 | |

四、竞选保证金及履约保证金

(一) 竞选保证金

| 采购包 | 项目名称 | 竞选保证金 | 备注 |
|-----|-----------|------------------|----|
| 1 | 工程项目设计库 | ¥1000，大写人民币壹仟元整。 | |
| 2 | 工程项目造价咨询库 | ¥1000，大写人民币壹仟元整。 | |

（二）保证金只接受网银方式缴纳。

请将网银打印凭证发送至指定邮箱（fzacchqc@163.com），转账备注：“项目编号：FZYHH【2025】02-10”；邮件名：供应商单位名称+投标事项+采购包1/2）；

（三）保证金账户信息

开户名称：福州英华职业学院

单位地址：福州市闽侯县荆溪镇关口内西山128号

开户银行：中信银行闽侯分行

银行账号：8111 3010 1260 0850 148

（四）履约保证金

成交通知书发出后成交供应商的竞选保证金直接转为履约保证金，未成交的供应商其竞选保证金将在该项竞选工作结束后10个工作日内按原账户无息返还；

（五）有下列情形之一的，保证金不予退还

1. 候选供应商在提交参选文件截止时间后修改或撤回参选文件以及无故放弃竞谈的；
2. 除因不可抗力，供应商放弃成交资格或不按采购要求与采购人签订合同的；
3. 项目未经采购人书面同意而进行转包或分包的；
4. 有围标、串标等违法违规行为的；
5. 提供虚假资料或弄虚作假参与采购项目的；
6. 采购文件规定的其他情形。

（六）取消（剔除）入围资格情况，保证金不予退还

1. 恶意串通谋取入围或成交资格的；
2. 入库协议有效期内出现重大违法记录的；
3. 无正当理由拒不接手成交合同的；
4. 未按照合同约定的事项履行义务，构成根本违约的；
5. 拒绝履行项目义务与责任，造成项目无法实施的，采购人有权将供应商视为严重不良失信行为并剔除出库；
6. 发现供应商提交的入库材料存在弄虚作假的。

五、供应商资格要求（以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求）

（一）★通用资格条件（适用于采购包1、2项目）

| 序号 | 资格审查要求概况 | 审查点具体描述 |
|----|--------------------------|--|
| 1 | 单位负责人授权书 | 供应商（自然人除外）：若供应商代表为单位授权的委托代理人，应提供本授权书；若供应商代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。 |
| 2 | 营业执照等证明文件 | ①供应商为企业的，提供有效的营业执照复印件；供应商为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；供应商为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；供应商为合伙企业，提供有效的营业执照复印件；供应商为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件。 ②依法登记设立满3年以上，如为全国性机构，供应商应在福州市设有常驻服务机构，能够保障项目服务的及时响应。 |
| 3 | 提供财务状况报告 (财务报告、或资信证明) | 供应商提供的财务报告复印件(成立年限按照提交参选文件截止时间推算)应符合下列规定：提供经审计的上一年度的年度财务报告。 |
| 4 | 依法缴纳税收证明材料 | 供应商提供的税收缴纳凭据复印件应符合下列规定： a. 提交参选文件截止时间前（不含提交参选文件截止时间的当月）已依法缴纳税收的供应商，提供提交参选文件截止时间前六个月（不含提交参选文件截止时间的当月）中任一月份的税收缴纳凭据复印件。 b. 若为依法免税范围的供应商，提供依法免税证明材料的，视同满足本项资格条件要求。 |
| 5 | 依法缴纳社会保障资金证明材料 | 供应商提供的社会保障资金缴纳凭据复印件应符合下列规定： a. 提交参选文件截止时间前（不含提交参选文件截止时间的当月）已依法缴纳社会保障资金的供应商，提供提交参选文件截止时间前六个月（不含提交参选文件截止时间的当月）中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件。 b. 若为依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金的供应商，提供依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金证明材料的，视同满足本项资格条件要求。 |

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| 6 | 其他材料 | <p>①银行开户许可证或基本存款账户信息复印件。</p> <p>②供应商基本情况介绍，应包含福州市内自有(租赁)场所(需附产权证明或者租赁合同复印件)、企业基本情况、固定联系人和联系方式及邮箱等。</p> <p>③承诺配备满足项目需求的专业服务团队的说明函。</p> |
| 7 | 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明 | <p>①重大违法记录：指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。</p> |
| 8 | 信用记录查询结果 | <p>①信用记录查询的截止时点：信用记录查询的截止时点为本项目提交参选文件截止当日。</p> <p>②信用记录查询渠道：“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：https://zxgk.court.gov.cn/）”“信用中国（福建）（https://xy.fujian.gov.cn/#/home）”。③信用记录的查询：由谈判小组通过上述网站查询并打印供应商的信用记录。</p> <p>④经查询，供应商参加本项目采购活动(报名截止时间)前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未满的，其资格审查不合格。</p> |
| 9 | 近三年无行贿犯罪记录的声明函 | 报名供应商须提供近三年无行贿犯罪记录的声明函（自拟）。 |

（二）★专用条件

项目名称：采购包1项目——工程项目设计供应商库

| 序号 | 资格审查要求概况 | 审查点具体描述 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业资质 | 须具备有效的乙级及以上建筑工程设计综合资质或工程设计资质、工程设计专业资质、工程设计专项资质【含建筑行业、市政行业等】，须提供有效证书复印件。 |
| 2 | 项目负责人要求 | ①拟派设计项目的负责人应具备有效的二级国家注册建筑师 |

| | | |
|---|-----|---|
| | | 及以上执业资格证书或室内设计中级工程师及以上证书；须提供项目负责人有效的资格证书复印件； ②拟派设计项目的负责人应为供应商本企业的在职在岗人员；须提供项目的负责人在报名截止日前六个月任意一个月缴纳社保证明材料； ③项目的负责人从业年限要求：从事类似工作不少于3年的工作证明材料。 |
| 3 | 承诺函 | 承诺拟派人员在履约期间未经采购人同意不得更换项目负责人的书面承诺（格式自拟）。 |

项目名称：采购包2项目——工程项目造价供应商库

| 序号 | 资格审查要求概况 | 审查点具体描述 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业资质 | 须具备有效的乙级及以上工程造价企业资质证书，须提供有效证书复印件。 |
| 2 | 项目负责人要求 | ①拟派设计项目的负责人应具备有效的造价工程师注册证书，证书专业需与造价工程类别一致（如房屋建筑、市政公用等），需提供相关证书复印件； ②拟派设计项目的负责人应为供应商本企业的在职在岗人员；须提供项目的负责人在报名截止日前六个月任意一个月缴纳社保证明材料； ③项目的负责人从业年限要求：从事类似工作不少于3年的工作证明材料。 |
| 3 | 承诺函 | 承诺拟派人员在履约期间未经采购人同意不得更换项目负责人的书面承诺（格式自拟）。 |

特别提醒：

1. 供应商应同时满足上述通用条件及专用条件，并提供相关资格材料，缺一不可，否则视为资格审查不合格。
2. 供应商必须同时满足以上所有的资格要求并按建库文件要求提供材料，所有提供的

相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加竞选，并以发证机关核准的变更为准；否则按资格审查不合格处理。

3. 所有资格证明文件复印件应是清晰的、有效的，加盖供应商公章并注明“与原件一致”，原件备查，否则按资格审查不合格处理。

六、建库评定办法及细则（采购包1、2项目均适用）

（一）采用简易竞争性谈判

（二）细则

1. 对所有参选的供应商进行资格审查。

2. 资格审查合格及符合性审查合格的供应商，设计的等于或不足3家，造价的等于或不足5家的，则再次发布建库公告，继续接收供应商参选材料，原先已提交参选材料并经资格审查合格的供应商（以电话通知为准）无需再次提交参选材料。

3. 资格审查合格及符合性审查合格的供应商数，设计的必须大于3家，造价的必须大于5家时，对资格审查通过的供应商进行报价评选，并由评审小组专家逐一谈判（参选供应商需要出席评选现场），按照最终评审价，折扣最优的为前三名/前五名服务单位为入围相应服务库。

七、★服务内容（注：以下内容均为实质性要求，不得偏离。）

（一）采购包1项目——工程项目设计供应商库

1. **项目概况：**学院一般修缮与大型修缮等工程项目设计，但不包含设计服务费按本合同约定费率预算后达到10万元以上的修缮工程设计项目。

2. **入围供应商库的使用规格：**随机抽取确定设计单位。

3. **服务内容：**方案设计、效果图设计（如需）、初步设计、概算、施工图设计以及工程施工过程中的设计指导、技术服务、配合和竣工验收等内容。

4. 结算

4.1. 最终项目设计费按照按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计取后折价取费，折价率以最终评审价为准。

4.2. 计费基数按项目施工结算金额。

4.3. 项目完结且经采购人验收合格、完成全部设计配合工作后一次性支付。

5. 服务期限：服务期两年，自合同签订之日起算。采购人每年对设计库中的供应商进行考核（详见《设计库/造价库入库企业年度考核评价表》），考核合格（即考核分数在70分及以上）的供应商保留在库资格，考核不符要求，给予退库。

6. 违约责任

- 6. 1. 未按合同或规范履职；
- 6. 2. 未审核设计方案、材料质量；
- 6. 3. 未监督关键工序验收；
- 6. 4. 未及时制止违规设计；
- 6. 5. 隐瞒或忽视可能存在质量安全隐患；
- 6. 6. 对质量问题未签发整改通知；
- 6. 7. 未向业主或主管部门报告风险；
- 6. 8. 设计进度控制失职；
- 6. 9. 未及时协调设计延误，导致工期严重滞后；
- 6. 10. 虚假文件或串通行为；
- 6. 11. 签署虚假验收文件；
- 6. 12. 与施工单位串通谋取不正当利益。

若被认定存在上述违约行为，供应商需按合同约定赔偿招募人损失，按次赔偿（第一次为违约项目设计服务费的30%，第二次为违约项目设计服务费的70%），累计赔偿额不超过设计服务费报酬总额（扣除税金后）100%，同时，采购人有权将已入库的供应商剔除出库（供应商被剔除出库不能免除其违约赔偿责任）。

(二) 采购包2项目——工程项目造价供应商库

- 1. 项目概况：**学院一般修缮与大型修缮等所有类型的工程项目造价服务。
- 2. 入围供应商库的使用规格：**随机抽取确定项目造价咨询单位。
- 3. 服务内容：**工程项目预算编制、预算审核、结算造价审核，以及采购人认为的工程项目其他造价咨询内容的任务。

4. 结算

- 4. 1. 按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》（闽价[2002]房457号）的规定计取后折价取费，折价率以最终评审价为准。
- 4. 2. 造价编制环节的计费标准以经招募人确认项目编制成果为计费基数、造价审核环

节的计费标准以送审的项目成果为计费基数。

4.3. 项目完结且经采购人验收确认后一次性支付。

5. 服务期限：服务期两年，自合同签订之日起算。采购人每年对造价库中的供应商进行考核（详见《设计库/造价库入库企业年度考核评价表》），考核合格（即考核分数在70分及以上）的供应商保留在库资格，考核不符要求，给予退库。

6. 违约责任

- 6.1. 未按合同或规范履职；
- 6.2. 未向业主或主管部门报告风险；
- 6.3. 造价编制及审核进度控制失职；
- 6.4. 虚假文件或串通行为；
- 6.5. 签署虚假验收文件；
- 6.6. 与设计、施工单位串通谋取不正当利益的。

若被认定存在上述违约行为，供应商需按合同约定赔偿招募人损失，按次赔偿（第一次第一次为违约项目造价报酬的30%，第二次为违约项目造价报酬的70%），累计赔偿额不超过造价报酬总额（扣除税金后）100%，同时，招募人有权将已入库的供应商剔除出库（供应商被剔除出库不能免除其违约赔偿责任）。

(三) 设计库/造价库入库企业年度考核评价表

设计库/造价库入库企业年度考核评价表(考核年度: _____年)

| 一、 基本信息 | |
|----------|---|
| 企业名称 | |
| 入库类别 | <input type="checkbox"/> 设计库 <input type="checkbox"/> 造价库 |
| 统一社会信用代码 | |
| 考核期 | 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 考核小组负责人 | |
| 考核小组成员 | |

| 二、考核内容及评分标准（总分：100分） | | | | |
|----------------------|----------|------|---|----|
| 序号 | 考核项目 | 分值 | 考核内容与评分标准 | 得分 |
| 1 | 履约情况 | 30分 | <p>1.1 响应及时性（10分）：对学校的项目通知、工作安排等应在【2】个小时内予以响应迅速，并在【3】个工作日内提供实质性回复或解决方案；无故拖延每次扣2分，扣完为止。</p> <p>1.2 合同履约（20分）：能严格按照合同约定及承诺提供服务，无正当理由拒不履行合同义务的，本项记0分，并启动退库程序。</p> | |
| 2 | 工作质量与成果 | 40分 | <p>2.1 方案/成果专业性（15分）：提交的设计方案、造价成果文件等符合国家规范、标准，内容完整、准确、深度达标。根据质量优劣评分。</p> <p>2.2 成果时效性（15分）：能在约定时间内提交高质量成果，无正当理由延期每次扣5分，扣完为止。</p> <p>2.3 成果准确性（10分）：成果文件数据准确、计算无误、错漏碰缺少。每发现一处重大错漏扣3分，扣完为止。</p> | |
| 3 | 服务态度与配合度 | 15分 | <p>3.1 沟通协调（8分）：积极配合学校工作，主动沟通，态度良好。出现推诿、扯皮、沟通不畅等情况每次扣2分。</p> <p>3.2 问题处理（7分）：对项目过程中发现的问题能积极、及时提出解决方案并有效处理。</p> | |
| 4 | 内部管理与诚信 | 15分 | <p>4.1 团队稳定性（5分）：派驻项目的主要人员相对稳定，未经同意擅自更换项目负责人，每次扣2分。</p> <p>4.2 诚信与廉洁（10分）：在服务过程中诚实守信，无弄虚作假行为，遵守廉洁纪律。如发现不诚信或廉洁问题，本项记0分，并启动退库程序。</p> | |
| 5 | 加分项（可选） | +10分 | 在考核期内，获得与项目相关的市级及以上奖项，或提出重大合理化建议并被采纳产生显著效益的，经考核小组认定，可酌情加1-10分。 | |
| 三、考核结果 | | | | |
| 总得分 | | | | |
| 考核结论 | | | <input type="checkbox"/> 合格（70分及以上） <input type="checkbox"/> 不合格（70分以下） | |

| | |
|--------|---------------------|
| 考核小组意见 | 考核小组组长签字： 日期：年月日 |
| 学校审批意见 | (单位公章) 日期：年月日 |

说明：

1. 本考核表每年使用一次，对设计库、造价库内的所有企业进行年度考核。
2. 考核总分达到 70 分及以上为“合格”，保留在库资格。
3. 考核总分低于 70 分为“不合格”，或存在“一票否决”情形（如合同违约、诚信廉洁问题），将按合同及管理办法规定启动退库处理。
4. 本表一式两份，学校与受考核企业各执一份。

八、参选文件编制要求

不按以下要求编制参选文件的供应商，其参选文件视为无效文件：

1. 参选供应商所提供的所有复印件均需标注“此件与原件一致”，参选文件须每页加盖企业公章；
2. 参选文件按照要求编制装订成册，不得出现掉页、漏页、填写不完整、不按照顺序要求装订。
3. 参选文件须分“资格及资信证明部分文件”及“报价文件”两个部分；每个部分独立密封包装，密封页面应写明：项目名称+项目编号+采购包、参选供应商名称、联系人及联系方式，封面及密封处均需加盖供应商公章。
4. 参选文件份数：正本 1 份；副本 2 份。参选文件正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，副本可以用正本的完整复印件。参选文件封面上应标明“正本”、“副本”字样。正本与副本内容如有不一致，则以正本为准。

福州英华职业学院
2026-2028 年度学校工程项目设计、造价供应商遴选项目
参选文件
(资格及资信证明部分文件)

项目名称:

项目编号:

采购包:

供应商名称:

供应商联系人及联系方式:

日 期:

目录

- 附件 1：通用条件及专用条件响应一览表
- 附件 2：参选保证金凭证（必须缴纳）
- 附件 3：资格证明（通用条件及专用条件）文件
- 附件 5：服务内容及要求响应表
- 附件 6：相关技术、商务、服务响应承诺及资料
- 附件 7：要求作为参选文件组成部分的其他内容（若有）

福州英华职业学院
2026-2028 年度学校工程项目设计、造价供应商遴选项目
参选文件
(报价部分文件)

项目名称:

项目编号:

采购包:

供应商名称:

供应商联系人及联系方式:

日 期: