

福州英华职业学院

# 零星修缮改造项目施工单位库

## 公开遴选文件

项目名称

福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目

(项目编号：FZYHH【2026】01-09)

福州英华职业学院

编制时间：2026 年 06 月

# 福州英华职业学院

## 零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目公告

根据学院实际，福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目现在进行公开遴选，欢迎合格的单位前来提交密封的遴选投标文件。

本次采购的相关信息如下：

### 一. 采购内容：

(一) 项目名称：福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目

项目编号：FZYHH【2026】01-09

### 二. 投标保证金及履约保证金

(一) 投标保证金：投标人向采购人缴纳对应的投标保证金。

采购包	采购标的	投标保证金金额
1	零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目	¥20000.00 (大写：人民币贰万元整)

**温馨提醒：**投标保证金缴存单位必须与投标单位一致。

(二) 保证金只接受网银方式缴纳。请将网银打印凭证发送至指定邮箱

([fzacchqc@163.com](mailto:fzacchqc@163.com)，转账备注：“项目编号：FZYHH【2026】01-09”；邮件名：供应  
商单位名称+投标事项)；

(三) 保证金账户信息

开户名称：福州英华职业学院

单位地址：福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号

开户银行：中信银行闽侯分行

银行账号：8111 3010 1260 0850 148

(四) 中标通知书发出后投标人的投标保证金直接转为履约保证金，未中标的投标人其投标保证金将在该项开标工作结束后 10 个工作日内按原账户无息返还；

(五) 有下列情形之一的，保证金不予退还：

1. 投标人在提交投标文件截止时间后修改或撤回响应文件以及无故放弃竞谈的；

2. 除因不可抗力，中标人放弃中标资格或不按采购要求与采购人签订合同的；
3. 项目未经采购人书面同意而进行转包或分包的；
4. 有围标、串标等违法违规行为的；
5. 提供虚假资料或弄虚作假参与采购项目的；
6. 采购文件规定的其他情形。

### 三. 参与遴选单位资格要求

(一) 凡有能力提供本次遴选服务的投标人均可能成为合格的投标人，须提交以下资格证明文件：

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具有企业法人营业执照。

(2) 具备建设行政管理部门颁发的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**，具备《**施工企业安全生产许可证**》。

(3) 项目现场负责人具备**二级建造师及以上资质**，为本企业员工（提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件）。

(4) 提供法定代表人授权书原件、法定代表人及投标人代表身份证正反面复印件（投标人代表是法定代表人的则只须提供法定代表人身份证正反面复印件）。

(二) 投标人须提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：

(1) 财务状况报告：提供会计师事务所出具的 2025 年度或上一季度，完整的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；或者提供银行出具的资信证明（资信证明需在递交投标文件时单独提交原件）；

(2) 依法缴纳税收：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的税收缴纳凭据复印件；投标截止时间的当月成立且已依法缴纳税收的投标人，提供投标截止时间当月的税收凭据复印件；投标截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的投标人，提供依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收凭据；若为依法免税范围的投标人，提供依法免税证明材料；“依法缴纳税收证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳税收。

(3) 依法缴纳社会保障资金：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件；投标截止时间的当月成立且已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间当月的社会保险凭据复印件；投标截止时间的当月成立但因税务机关/社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的投标

人，提供依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据；为依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金的投标人，提供依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金证明材料；“依法缴纳社会保障资金证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳社会保障资金。

（三）投标人须对以下事项提供声明承诺函：

（1）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（2）参加本项目采购活动(投标截止时间)前三年内未被列入失信被执行人名单、未被列入重大税收违法案件当事人名单、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且不存在相关信用惩戒期限未届满的情形（开标当日由代理机构登入信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印投标人的信用记录，如有存在以上情形的，以无效标处理）。

（四）参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函。

（五）本项目不允许联合体投标。

#### 四、供应商资格审查方式

资格审查方式：**资格后审**。

#### 五、响应文件获取

本次招标文件在福州英华职业学院官网——“通知公告”栏上发布（网址：<https://www.fzacc.com/index.html>），由有意向供应商自行下载，其他任何媒介上转载的采购信息均为无效。

#### 六、投标要求

（一）递交投标文件时间：**2026年6月10日16时00分**前将投标文件（要求密封）递交到福州英华职业学院行政楼（鹤龄楼）后勤管理处202办公室。

（二）投标文件接收截止时间：**2026年6月10日16时00分**。

（三）开标时间：**2026年6月12日前**，具体时间以采购人通知为准，如有变更以电话形式通知，请保持电话通畅。

（四）**投标人是否出席开标现场：需要出席。**

#### 七、招标文件递交方式

现场递交：

(1) 招标文件接收地点：福州英华职业学院行政楼（鹤龄楼）后勤管理处 201 办公室。

(2) 联系人及联系方式：**傅老师 18905017235**

## 八、与本次招标有关的商务事宜请按下列通讯方式联系

### 采购人联系人及方式：

单位部门：福州英华职业学院后勤管理处

联系地址：福建省福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号，后勤管理处行政楼 201 办公室

邮政编码：350101

**招标咨询：傅老师 18905017235**

**监督电话：王老师 15959776607**

联系时间：工作日 9:00-11:30, 14:00-17:00。其他时间概不接待。

福州英华职业学院

2026 年 6 月 1 日

### 友情提醒：

1. 报名后请各投标人持续关注本学院官方网站可能发生的相关变化等信息。如没有及时获悉相关变化而引起的后果由投标人自负。

2. 请投标人认真阅读招标文件，严格遵守时间，资料等按相关约定提供，如有疑问请及时来人、来函、来电询问。

3. 招标公告发出后，投标人根据招标公告内容，在获取招标文件前，可提出询问；报名结束后，未报名和未获取招标文件的，不能质疑。

4. 如投标人认为招标文件、开标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 3 个工作日内，以书面形式提出（加盖公章，填写联系人姓名和电话）发送至 [fzacchqc@163.com](mailto:fzacchqc@163.com)。

## 第二章 参与遴选须知

### 参与遴选须知前附表

本须知前附表的条款号是与《参与遴选须知》中的条款号相对应的。如果有矛盾的话，应以本须知前附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目 项目内容：详见第三章《遴选内容及要求》 项目编号：FZYHH【2026】01-09
2	3.1	<b>资格标准：</b> 1、凡有能力提供本次遴选服务的投标人均可能成为合格的投标人，须提交以下资格证明文件： （1）投标人在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具有企业法人营业执照。 （2）具备建设行政主管部门颁发的 <b>建筑工程施工总承包三级及以上资质</b> ，具备《 <b>施工企业安全生产许可证</b> 》。 （3） <b>项目现场负责人具备二级建造师及以上资质</b> ，为本企业员工（提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件）。 （4）提供法定代表人授权书原件、法定代表人及投标人代表身份证正反面复印件（投标人代表是法定代表人的则只须提供法定代表人身份证正反面复印件）。 2、投标人须提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料： （1）财务状况报告：提供会计师事务所出具的2025年度或上一季度，完整的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；或者提供银行出具的资信证明（ <b>资信证明需在递交投标文件时单独提交原件</b> ）； （2）依法缴纳税收：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的税收缴纳凭据复印件；投标截止时间的当月成立且已依法缴纳税收的投标人，提供投标截止时间当月的税收凭据复印件；投标截止时间的

		<p>当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的投标人，提供依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收凭据；若为依法免税范围的投标人，提供依法免税证明材料；“依法缴纳税收证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳税收。</p> <p>（3）依法缴纳社会保障资金：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件；投标截止时间的当月成立且已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间当月的社会保险凭据复印件；投标截止时间的当月成立但因税务机关/社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的投标人，提供依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据；为依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金的投标人，提供依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金证明材料；“依法缴纳社会保障资金证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳社会保障资金。</p> <p>3、投标人须对以下事项提供声明承诺函：</p> <p>（1）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（2）参加本项目采购活动(投标截止时间)前三年内未被列入失信被执行人名单、未被列入重大税收违法案件当事人名单、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且不存在相关信用惩戒期限未届满的情形（评审当日由代理机构登入信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印投标人的信用记录，如有存在以上情形的，以无效标处理）。</p> <p>4、参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函。</p> <p>5、本项目不允许联合体投标。</p> <p><b>注：投标人提交以上文件或证明的所有复印件应是最新（有效）、完整、清晰、整洁的，并加盖投标人公章，原件备查。投标人必须满足以上所有资格条件，有任何一条不满足，都将导致其遴选投标文件按无效标处理。</b></p>
3	11.1	<p>投标有效期：投标截止期结束后 90_ 日历日。</p> <p>有效期不足将导致其遴选投标文件被拒绝。</p>
4		<p>遴选投标文件递交地址：福建省福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号福州英华职业学院后勤管理处 201 室。</p>

		接收人：福州英华职业学院后勤管理处。 投标截止时间： <b>2026年6月9日16时00分</b>
5	12	投标保证金金额： <b>详见遴选公告。</b> 投标人必须从本单位的基本账户以转账支票、网上银行等方式（现金、个人网上银行除外）， <b>于投标截止时间前</b> ，向福州英华职业学院缴交要求的 <b>投标保证金 20000 元并到账（是否到达指定的存款账户，以遴选文件中确定的福州英华职业学院开户行对账单为准。）</b> ，投标人在缴纳保证金时须在汇款用途或摘要栏上注明所投项目的项目编号。  <b>附投标保证金转账账户信息：</b> <b>开户名称：福州英华职业学院</b> <b>单位地址：福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号</b> <b>开户银行：中信银行闽侯分行</b> <b>银行账号：8111 3010 1260 0850 148。</b>
6	13.1	遴选投标文件的编制： 1、参与遴选单位须编制由参与遴选须知中第 10 条规定文件组成的遴选投标文件。 2、遴选投标文件都必须用 A4 幅面纸张打印/复印，应编制封面、目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，加盖骑缝章或逐页盖章，封面须加盖公章，在封面标明“正本”、“副本”字样。副本可用正本的复印件，正本与副本、电子文本如有不一致，则以正本为准。 3、遴选投标文件纸质版正本 1 份，副本 4 份、电子文本一份； 4、电子响应文件：可读介质（光盘或 U 盘）1 份，供应商应扫描纸质响应文件正本以 PDF 格式制作成电子文本，其中所有文件不做压缩处理、不留密码。 未按此规定编制的，其遴选投标文件将不予接收，若已接收的其投标也将被视为未实质性响应遴选文件要求以无效标处理。
7		<b>评标标准和方法：本项目采用综合评分法，具体详见本遴选文件。</b>
8		<b>无效标条款：</b> 1、未符合遴选文件规定资格标准的； 2、未按规定填写技术偏离表的，响应遴选文件第三章“二、服务内容及要求”中的内容存在负偏离的； 3、未按照遴选文件规定进行报价的；

		<p>4、投标人存在串通投标行为的（本章第 17.3 项）；</p> <p>5、投标人资格性和符合性审查不合格的（本章第 15.7 项）；</p> <p>6、遴选投标文件存在重大偏差（本章第 15.8 项）。</p> <p>7、遴选文件中规定的其他情形。</p>
9		<p>本次招标按照得分从高到低的顺序，选取前 3 家施工单位组建零星修缮改造项目施工单位库。若出现得分相同的情况，以随机抽取的方式确定排名顺序。</p>
10	21	<p>招标项目监督部门：<b>福州英华职业学院监督部门</b></p>
11		<p><b>其他重要须知：</b></p> <p>1、评标过程中无论是否有对原件进行核查，投标人都必须对其遴选投标文件中提供各种资料、说明、承诺的真实、准确、完整及合法有效负责。在评标过程中，如有发现投标人有为谋取中标而提供虚假资料或承诺欺骗采购人和评委的行为，将取消其中标资格，其投标保证金将不予退还。</p> <p>2、定标后，采购人有可能对中标人遴选投标文件中的承诺内容、资料和说明进行实地核查，中标人应无条件配合采购人的核查工作，不得拒绝核查或隐瞒真实情况。若在中标后或签约时或履行合同过程中发现中标人是提供虚假材料或承诺谋取中标等违法违规行为，采购人将取消其中标人资格，其投标保证金、履约保证金（如有）将不予退还，给采购人造成损失（损失包括直接损失和间接损失及因追索该损失而产生的诉讼费、律师费等），还必须进行赔偿并负相关责任。采购人有权按照中标候选人排序依法递补中标人并按相同标准和要求签订合同，以此类推。</p> <p>3、“参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函”中的“违法记录”指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款（较大数额罚款指：200万元以上的罚款）等行政处罚。</p>

## 一、说 明

### 1. 适用范围

1.1 本遴选文件仅适用于遴选邀请中所叙述项目的服务。

## 2. 定义

2.2 “参与遴选单位”系提交本次遴选投标文件的机构。

2.3 “采购人”系指福州英华职业学院。

2.4 “服务”系指遴选文件规定参与遴选单位须承担的义务。

## 3. 合格的参与遴选单位

3.1 参与遴选单位应符合参与遴选须知前附表第 2 项所规定的资格标准条件。

3.2 参与遴选单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参与遴选单位，不得同时参加本次遴选活动。

3.3 一个参与遴选单位只能提交一个遴选投标文件。但如果参与遴选单位之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目遴选活动：

- (1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；
- (2) 母公司、直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

**※参与遴选单位须对以上 3.2、3.3 的情形做出声明，否则其参与遴选资格将被拒绝。**

3.4 一个参与遴选单位只能提交一个遴选投标文件，参与遴选单位代表在本次遴选活动中只能接受一个参与遴选单位的委托参加遴选。

3.5 本次遴选活动不接受联合体参与。

3.6 符合法律、行政法规规定的其他条件

## 4. 参与遴选费用

4.1 参与遴选单位自行承担其参加遴选活动所涉及的一切费用。

## 二、遴选文件

### 5. 遴选文件的组成

5.1 遴选文件用以阐明所需服务遴选程序和委托代理协议主要条款，遴选文件由下述部分组成：

- (1) 遴选公告
- (2) 参与遴选须知
- (3) 遴选内容及要求

(4) 委托协议

(5) 遴选投标文件格式

## 6. 遴选文件的澄清

6.1 参与遴选单位对遴选文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按遴选邀请中载明的地址以书面形式递交福州英华职业学院后勤管理处。福州英华职业学院将视情况在遴选投标文件提交截止时间 3 个日历日前将不标明查询来源的书面答复（以公告形式）在原遴选信息发布的媒体上发布。该澄清内容为遴选文件的组成部分。

## 7. 遴选文件的修改

7.1 至遴选投标文件提交截止时间前 3 个日历日，福州英华职业学院可主动或依参与遴选单位要求澄清的问题而修改遴选文件，将在原遴选信息发布的媒体上发布更正公告。该修改内容为遴选文件的组成部分，对参与遴选单位具有约束力。

# 三、遴选投标文件的编写

## 8. 要求

8.1 参与遴选单位应仔细阅读遴选文件的所有内容，按照遴选文件的要求提交遴选投标文件。**遴选投标文件应对遴选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其提交的遴选投标文件视为无效。**

8.2 参与遴选单位必须根据遴选文件中载明的资格要求，在遴选投标文件中按本文件第二章第 10.2 条规定提供相应的证明材料，**参与遴选单位未按遴选文件要求提供证明材料的，认定为该项资格条件不符合。**

8.3 参与遴选单位必须根据遴选文件中载明的要求，在遴选投标文件中按以下规定提供相应的证明材料：

(1) 属于实质性要求、不满足即为无效遴选投标文件条款的，必须提供相应的证明材料，未按遴选文件要求提供证明材料的，认定为该项不符合。

(2) 属于得(扣)分条款的，参与遴选单位应当提供相应的证明材料并予以标注对应关系，未按遴选文件要求提供证明材料的，认定为该项不得分或扣分。

**8.4 福州英华职业学院不接受有任何可选择性的工程费用优惠程度承诺。**

## 9. 遴选投标文件语言

9.1 遴选投标文件应用中文书写，各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号；对不同文字文本遴选投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2 遴选文件中载明的资格或要求中涉及的参与遴选单位提供的证明文件/材料的原件属于非中文描述的，必须提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。参与遴选单位在遴选投标文件中提供的中文译本、翻译机构及翻译人员资格证书可为复印件，并加盖参与遴选单位的公章。

**※若提供的中文译本不符合上述要求，认定为该项资格或要求的证明文件/材料无效，即该项资格或要求为不符合。**

## **10. 遴选投标文件的组成**

### 10.1 参与遴选书

### 10.2 参与遴选单位资格证明文件：

- ①关于资格的声明函
- ②参与遴选单位的资格声明
- ③法定代表人授权书原件(若参与遴选单位代表与法定代表人为同一人，无需提供此件)
- ④法定代表人、授权委托人身份证正、反面复印件
- ⑤法人营业执照副本复印件
- ⑥参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函
- ⑦具有良好的商业信誉和健全的内部管理制度的声明函
- ⑧有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供提交遴选文件截止时间前6个月内（不含提交遴选文件截止时间当月）任意一个月的缴纳证明】
- ⑨建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》
- ⑩项目现场负责人建造师资质和社保证明

### 10.3 服务承诺书

### 10.4 参与遴选单位响应情况及自评一览表

### 10.5 参与遴选单位提交的其他资料

## 11. 遴选有效期

11.1 遴选投标文件从参与遴选须知前附表第 4 项所规定的遴选投标文件提交截止时间之后开始生效，在参与遴选须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足视为无效资料。

11.2 特殊情况下福州英华职业学院可于遴选有效期满之前书面要求参与遴选单位同意延长有效期，参与遴选单位应在福州英华职业学院规定的期限内以书面形式予以答复。参与遴选单位可以拒绝上述要求。参与遴选单位答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的参与遴选单位，既不要求也不允许其修改遴选投标文件。

## 12. 投标保证金

12.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

12.2 参与遴选单位应在提交遴选投标文件之前向福州英华职业学院缴交投标人须知前附表第 5 项要求的投标保证金。

12.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受参与遴选单位的行为而引起的风险。

12.4 参与遴选单位须以转账、电汇形式提交。

12.5 **未按规定缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。**

12.6 福州英华职业学院将在中标通知书发出之日起 10 个工作日内予以原额无息退还中标人以外的参与遴选单位的投标保证金。

12.7 中标通知书发出后中标人的投标保证金全部直接转为履约保证金；服务期届满，且入库单位无任何未了结的合同义务、违约责任及赔偿事项后，采购人无息退还其履约保证金。

12.8 投标保证金的有效期为投标有效期。

12.9 发生以下情况之一的，**投标保证金将不予退还：**

- (1) 参与遴选单位在投标截止期后，投标有效期内撤回投标；
- (2) 参与遴选单位具有串标行为；
- (3) 中标人未能做到按本须知第 18 条规定签订合同；
- (4) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- (5) 本公开招标文件中规定的其他没收投标保证金的情形。

上述不予退还投标保证金的情况给采购人造成损失的，还要承担赔偿责任。

## 13. 遴选投标文件的格式

13.1 参与遴选单位须编制由本文件第二章第 10 条规定文件组成的遴选投标文件正本 1 份，副本 5 份；

遴选投标文件必须用 A4 幅面纸张打印/复印，应编制封面、目录、页码，正本应在封

面标明“正本”字样，副本应在封面标明“副本”字样，遴选投标文件必须用胶装装订成册；

副本应与正本一致（若不一致，以正本为准），可以用正本的完整复印件。

具体格式见本文件第五章。

※遴选投标文件未按上述要求编制的，视为无效资料。

13.2 遴选投标文件应由参与遴选单位的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非有另外的规定或许可，报价使用货币为人民币。

13.4 参与遴选单位应提交证明其拟提供服务符合遴选文件要求的遴选投标文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供服务主要技能的详细描述。

13.5 遴选投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖参与遴选单位公章。

必须提供电子文本一份(光盘或U盘，word格式1份，完整的加盖单位公章的遴选投标文件正本扫描件PDF格式1份)，电子版内容应与正本一致，未按要求提供的按无效遴选投标文件处理。

13.6 全套遴选投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据福州英华职业学院的指示进行的，或者是为改正参与遴选单位造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签署证明或加盖校正章。

13.7 未按本文件第二章的要求和第五章规定的具体格式编写遴选投标文件的，视为无效资料。

13.8 遴选文件中要求参与遴选单位提供的所有资质证书、资格证明文件等遴选响应材料必须在有效期内，提供复印件加盖参与遴选单位公章，否则视为无效。原件备查。

#### 四、遴选投标文件的提交

#### 14. 遴选投标文件的密封、标记和递交

14.1 参与遴选单位应将遴选投标文件正本、所有副本、电子文本分别用密封袋（共3个密封袋）密封，密封袋封面标明遴选项目名称、参与遴选单位名称及“正本”、“副本”或“电子文件”字样。

14.2 每一密封袋密封处应注明“于2026年 月 日：（北京时间）（指第一章 遴选邀请中规定的投标截止时间）之前不准启封”的字样，并加盖参与遴选单位公章。

14.3 遴选投标文件由参与遴选单位代表送交，参与遴选单位应将遴选投标文件按照本文件第二章第14.1条至第14.2条的规定进行密封和标记后，按参与遴选须知前附表注明的地址送至接收人。

14.4 如果未按上述规定进行密封和标记，福州英华职业学院将不承担由此造成的对遴选投标文件的误投或提前拆封的责任。

14.5 遴选投标文件应在遴选邀请中规定的截止时间前送达或未按规定报名时间进行报名或未按第14.1条至第14.2条规定进行密封标记的遴选投标文件为无效资料，将被拒收。

14.6 参与遴选单位在遴选投标文件提交截止时间结束前，可以对所提交的遴选投标文件进行修改或者撤回。修改的内容应当按本文件第二章要求进行签署、盖章、密封，并作为遴选投标文件的组成部分。

14.7 参与遴选单位在遴选投标文件提交截止时间结束后不得修改、撤回遴选投标文件。参与遴选单位在遴选投标文件提交截止时间结束后修改、撤回遴选投标文件的，其遴选资格被拒绝。

## 五、遴选投标文件的评估和比较

### 15. 遴选投标文件的评审

15.1 遴选评审小组按遴选文件规定的评审方法和标准，评出实质性响应遴选文件要求的参与遴选单位，并计算出各参与遴选单位的综合得分，然后按照综合得分由高到低排序，根据遴选文件的规定推荐名单。

15.2 对所有参与遴选单位的评审，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照遴选文件的要求和条件进行。

15.3 有关遴选投标文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐名单的一切情况都不得透

露给任何一家参与遴选单位或与上述评审工作无关的人员。

15.4 参与遴选单位任何试图影响遴选评审小组对遴选投标文件的评估、比较或者推荐名单的行为，都将导致其遴选资格被拒绝。

15.5 遴选评审小组将对遴选投标文件进行检查，以确定遴选投标文件是否完整、有无计算上的错误、资料是否已正确签署。

15.6 算术错误的将按以下方法更正：

遴选投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本遴选投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果参与遴选单位不接受按上述方法对遴选投标文件中的算术错误进行更正，其遴选资格将被拒绝。

### 15.7 资格性检查和符合性检查

15.7.1 资格性检查。依据遴选文件的规定，在对遴选投标文件详细评审之前，遴选评审小组将依据参与遴选单位提交的遴选投标文件按参与遴选须知前附表项号 2 项及《第二章 参与遴选须知》3. 合格的参与遴选单位所述的资格要求对参与遴选单位进行资格审查，以确定其是否具备参与遴选资格。如果参与遴选单位不具备参与遴选资格，不满足遴选文件所规定的资格要求或提供资格证明文件不全的，视为无效遴选投标文件。

15.7.2 符合性检查。依据遴选文件的规定，遴选评审小组还将从遴选投标文件的有效性、完整性和对遴选文件的响应程度进行审查，以确定是否对遴选文件的实质性要求做出响应，实质性偏离是指：

- (1) 实质性影响合同的范围、质量和履行；
- (2) 实质性违背遴选文件，限制了采购人的权利和可能入围单位合同项下的义务；
- (3) 不公正地影响了其他做出实质性响应的参与遴选单位的竞争地位。

对没有实质性响应遴选文件要求的遴选投标文件将不进行评审，视为无效资料。

15.8 凡有下列情况之一者，遴选投标文件也将被视为**没有实质性响应**遴选文件要求：

(1) 遴选投标文件未按本文件第二章第 8.1、13.1、13.2、13.5、13.7、13.8、14 条规定执行的；

(2) 未按规定由参与遴选单位的法定代表人或其授权代表签字；或未加盖参与遴选单位公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；

(3) 遴选投标文件有效期不满足遴选文件要求的；

(4) 遴选投标文件有重大偏差的，具体如下：

①遴选投标文件未按遴选文件要求加盖公章并由法定代表人或其书面授权的代理人签字的；

②明显不符合技术和服务要求、标准的要求；

③遴选投标文件附有组织遴选人不能接受的条件；

④不符合遴选文件中规定的其他实质性要求；

(5) 一个参与遴选单位不止提交一个遴选投标文件；

(6) 遴选投标文件组成不符合遴选文件要求的；

(7) 遴选投标文件中提供虚假、失实证明(说明)或伪造相关证明(说明)等遴选响应材料的。

(8) 遴选文件规定的其他无效条款。

15.9 对于遴选投标文件中细微偏差的处理：

(1) 细微偏差是指遴选投标文件实质性响应遴选文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他参与遴选单位造成不公平的结果。细微偏差不影响遴选投标文件的有效性。

(2) 遴选评审小组将以书面形式要求存在细微偏差的参与遴选单位在评审结束前予以补正。补正的程序和方法按照本文件第二章第 16 条规定执行。无法补正的，在评审时对细微偏差作不利于该参与遴选单位的认定。

(3) 不利认定的量化标准为：对遴选评审小组认定的细微偏差将采取扣分处理(每出现 1 个细微偏差扣 1 分，扣完为止)。

15.10 遴选评审小组决定遴选投标文件的响应性只根据遴选投标文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

## 16. 遴选投标文件的澄清

对遴选投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，遴选评审小组可以书面形式要求参与遴选单位做出必要的澄清、说明或者纠正。参与遴选单位的澄清、说明或者纠正应当在遴选评审小组规定的时间内以书面形式出具，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出遴选投标文件的范围或者改变遴选投标文件的实质性内容。

## 17. 比较与评价

17.1 遴选评审小组将按参与遴选须知前附表第 7 项所述评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的遴选投标文件进行比较与评价。

17.2 若参与遴选单位对服务费优惠程度的承诺明显低于其他单位，使得其有可能影响服务质量或不能诚信履约的，参与遴选单位应按遴选评审小组要求做出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可视为无效遴选投标文件。

17.3 遴选评审小组在评审过程中发现参与遴选单位存在下列情形之一的，可认定其有**串通投标行为**，并做出其遴选资格**无效**的决定：

(1) 不同参与遴选单位的遴选投标文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；  
(2) 不同的参与遴选单位的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；  
(3) 由同一人或分别由几个有利益关系的人携带两个以上(含两个)参与遴选单位的资料参与资格审查、领取遴选文件，或代表两个以上(含两个)参与遴选单位参加遴选答疑、澄清的；

(4) 有关法律、法规或规章另有规定的，其他串通行为。

17.4 遴选评审小组将按比较与评价最优在先原则，排列评价顺序，根据在参与遴选须知前附表中确定的入围企业数量推荐出候选名单。

17.5 在评审期间，若符合遴选文件第二章规定条件的合格参与遴选单位**不足 3 家时**，则本次遴选程序**终止**。

### 17.6 评审方法和标准

本次活动评审方法采用**综合评分法**确定**3 名入围候选单位**。

遴选评审小组以**综合评分法**对具有实质性响应的参与遴选单位进行评估，按各投标人技术部分评分 PT+商务部分评分 PB+报价得分 PF 后，由高至低进行排序。如不同参与遴选单位综合得分一致，则由评审小组随机抽取确定排名先后。

计算方法：取所有遴选评审小组成员评分的算术平均值。未提交相关证明文件或未对具体评分项目进行答复说明的该评分项不得分。**遴选投标文件中要求参与遴选单位自行承诺的，须实事求是填写，如经查实存在虚假应答的视为无效资料。**

所有分值的计算若有小数，均要求四舍五入精确到小数点后两位。

评分分值及标准如下（满分 100 分）：

（一）技术部分评分 PT，满分为 60 分：

项目	分值	描述
1、技术服务要求响应情况	45	根据供应商提供的对遴选文件第三章遴选内容及要求中“二、服务内容及要求”中的评审项响应情况由遴选小组进行评审，完全满足遴选文件要求的得满分45分，每负偏离一项扣1.5分，扣完为止，正偏离不加分。 以“★”标示或以文字指明不可负偏离的内容，为不允许负偏离的实质性要求，负偏离按无效投标处理。
2、施工组织设计情况	3	根据供应商提供的施工组织设计情况（包含但不限于项目概况及特点分析总体概述、实施方案，施工流向和施工顺序，主要施工方法和施工机械选择等、人员分工、安全保障方案等方面），由遴选小组进行评分：包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述、整体思路结构清晰、逻辑性强，内容描述科学合理，细节考虑周全且能够适用于本项目的得3分；包含的要点齐全、内容与要点相符、每个要点均有展开阐述、整体思路结构较清晰、逻辑性较强，内容描述较科学合理，细节考虑较周全且基本能够适用于本项目的得2分；包含的内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的均不得分。
3、项目验收及服务质量控制方案	3	根据供应商所提供的项目验收及服务质量控制方案【包括但不限于验收程序、验收制度、验收管理措施、项目标准质量保证、质量违约承诺等】，由遴选小组进行评分：包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述、整体思路结构清晰、逻辑性强，内容描述科学合理，细节考虑周全且能够适用于本项目的得3分；包含的要点齐全、内容与要点相符、每个要点均有展开阐述、整体思路结构较清晰、逻辑性较强，内容描述较科学合理，细节考虑较周全且基本能够适用于本项目的得2分；包含的内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的均不得分。
4、安全施工方案	3	根据供应商针对本项目提供的安全文明施工方案（包含但不限于安全生产责任制度职责、安全防护用品配备情况等施工技术措施等），由遴选小组进行评分：包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述、整体思路结构清晰、逻辑性强，内容描述科学合理，细节考虑周全且能够适用于本项目的得3分；包含的要点齐全、内容与要点相符、每个要点均有展开阐述、整体思路结构较清晰、逻辑性较强，内容描述较科学合理，细节考虑较周全且基本能够适用于本项目的得2分；包含的内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的均不得分。
5、文明施工	3	根据供应商针对本项目提供的文明施工方案（包含但不限于施工现

项目	分值	描述
方案		场采取环保、消防、降噪声、文明等施工技术措施等），由遴选小组进行评分：包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述、整体思路结构清晰、逻辑性强，内容描述科学合理，细节考虑周全且能够适用于本项目的得3分；包含的要点齐全、内容与要点相符、每个要点均有展开阐述、整体思路结构较清晰、逻辑性较强，内容描述较科学合理，细节考虑较周全且基本能够适用于本项目的得2分；包含的内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的均不得分。
6、本项目的专业技术人员	3	根据供应商拟投入本项目的专业技术人员配备情况进行评审：施工现场管理人员配备如下：项目技术负责人1人（建筑或装饰类工程师及以上职称）、施工员1人、安全员1人，专业技术人员按以上规定每提供一个得1分，满分3分。（须为投标人本单位在岗人员并附上职称证书或岗位证书、提供拟派的相关技术人员至投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）连续六个月任意一个月供应商为其缴纳社保的证明材料复印件，否则不得分。）。

**（二）商务部分评分 PB，满分为 25 分**

项目	分值	描述
1. 公司资质等级情况	3	供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质得1.5分，建筑工程施工总承包一级资质得3分，需提供资质证书复印件，并加盖投标人公章，否则不得分。
2. 服务经验	3	<p>供应商应熟悉高校情况，根据供应商提供2021年1月1日至本次遴选截止时间止，入围行政事业单位或国有企业情况进行评分，每入围一家得1分，满分3分。供应商未提交证明材料或提交证明材料不全的或提交的证明材料不能证明的，本项不得分。</p> <p>（注：入围证明时间以合同或框架协议上载明日期为准。</p> <p>入围证明材料指：①入围公示（网络截图以及网络连接）复印件；或者②中标通知书复印件；或者③入围框架协议的复印件；或者④其他能判断入围的证明资料。并加盖投标人公章，否则其业绩无效；）（满分3分）。</p>
3. 投标人业绩	4	供应商自2021年1月1日至本次遴选截止时间止，在入围的行政事业单位、国有企业承担过修缮、装修项目，合同金额5万元以上（含5万元），每提供一个项目得0.5分，满分4分。供应商未提交证明材料

项目	分值	描述
		或提交证明材料不全的或提交的证明材料不能证明的，本项不得分。 (注：工程业绩时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证书有多个日期的，则以业主或监理单位签署的最后日期为准。业绩证明材料应附上施工合同和竣工验收证书的复印件，缺一不可，并加盖投标人公章，否则其业绩无效；)(满分4分)。
4. 响应时间	3	供应商针对采购人安排的临时性特殊应急任务(如影响教学、办公和生活的紧急维修项目)的“时间紧、任务重”特点，提供承诺书，必须在2小时内响应、在48小时内完成维修，提供承诺书的得3分，未提供不得分。
	3	供应商针对采购人安排的一般性任务，提供承诺书，必须在4小时内响应并与采购人联系，提供承诺书的得3分，未提供不得分。
	3	供应商针对采购人提供因质量保修期内的修复任务，提供承诺书，必须在24小时内响应并与采购人联系，提供承诺书的得3分，未提供不得分。
4、企业信用	3	<p>根据供应商的企业季度建筑施工企业(房屋建筑类)信用得分进行评分：企业季度建筑施工企业(房屋建筑类)信用得分85分以上得3分；85分(含)一70分(不含)2分；70(含)一60(不含)分得1分，60分以下不得分。</p> <p>①在每季度首月10日后开标的招标项目，纳入招投标评分的施工企业(房屋建筑类)信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前(含10日)开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。信用分查询不到本项按0分计。</p> <p>②福建省建筑施工企业信用综合评价系统(网址：<a href="http://zjt.fujian.gov.cn">zjt.fujian.gov.cn</a>)每季度公布建筑施工的企业季度信用得分(房屋建筑)。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。</p> <p>③对评价系统没有公布企业上一季度信用得分的投标人，其信用不得分。</p>
5、无不良行为记录	3	投标人承诺自2020年1月以来无合同违约行为，未被列入建筑市场主体“黑名单”的得3分。需提供承诺书(格式自拟)，否则不得分。

(三) 价格部分分值 PF，满分为 15 分。

项目	分值	描述
工程费用承诺情况（报价书）	15	根据参与遴选单位承诺承接零星修缮改造项目工程费用的情况评分。须按遴选文件格式提供报价承诺函（报价书），有提供且符合遴选文件要求的，得 15 分；本项为固定报价， <b>工程费用按审计后的预算作为控制价下浮 8%后执行</b> ，高于或低于发包价的投标报价或未提供承诺函（报价书），按无效标处理。

## 六、确定入围与签订协议

### 18. 入围准则

参与遴选单位的遴选投标文件符合遴选文件要求，按遴选文件确定的评审方法和标准，由遴选评审小组打分排名并推荐候选名单。

### 19. 入围通知

19.1 评审结束后，福州英华职业学院将在学院官网上发布入围结果公告，同时向入围单位发出入围通知书。

19.2 入围结果公告同时也作为福州英华职业学院通知本次遴选中的其他参与遴选单位没有入围的书面形式。

19.3 入围通知书将作为入围单位与采购人签订委托代理协议的依据。

### 20. 签订合同

20.1 入围单位按相关规定，根据遴选文件确定的事项和入围单位遴选投标文件签订委托代理协议。入围单位逾期未与采购人签订协议的，按照有关法律规定承担相应的法律责任。

20.2 遴选文件、遴选文件的修改文件、入围单位的遴选投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为采购人与入围企业签订协议的组成部分，并与协议一并作为本次遴选的互补性法律文件，与协议具有同等法律效力。

## 七、遴选项目的监督

21. 遴选项目接受福州英华职业学院监督部门监督。

## 第三章 遴选内容及要求

### 一、项目概况

本次采购项目为福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目公开遴选。拟公开招标3家具备建筑工程施工相关资质的施工单位，共同组成零星修缮改造项目施工单位库，承接福州英华职业学院零星修缮改造项目。

### 二、服务内容及要求（以下内容均为不允许负偏离的实质性内容）

1、适用范围：预算价在**5万元以下（不含5万元）**的零星修缮改造项目；（评审项目1）

2、有效期限：自入选单位公示期满无异议，收到中标通知书之日起**两年**内有效；（评审项目2）

3、工作内容：**室内修缮改造，主要为墙面粉刷或装饰装修、地面改造、天棚或吊顶翻新改造、给排水管道改造、供电管线改造、门窗栏杆等附属物修缮改造。室外修缮改造，主要为地面硬化、修缮，公共场地（体育场）照明、建筑外立面修缮翻新、公共区域给排水及供电管井修缮改造等。**（评审项目3）

#### 4、项目施工单位及发包价的确定方式

（1）零星修缮改造项目经福州英华职业学院同意立项后，从库中随机抽取一家施工单位作为中标候选人，若中标候选人因自身原因导致无法承接项目的，将取消其中标资格并从库中其它入围单位中重新抽取项目中标人；（评审项目4）

福州英华职业学院在确保公平公正的前提下，保留改变确定施工单位方式的权利；（评审项目5）

（2）中标人接到发包人通知3个工作日内需派人与发包人商讨合同签订事宜；**发包价按审计后的预算作为控制价下浮8%后执行。**（评审项目6）

（3）施工付款及结算方式以附件所提供的合同范本为主，合同工期根据福州英华职业学院安排及工程难易程度提前公布；（评审项目7）

5、施工单位出现以下情形的，将被排除出零星修缮改造项目施工单位库；（评审项目8）

（1）中标单位放弃或拒绝施工项目的（不可抗力因素除外）；（评审项目9）

（2）项目施工期间发生安全事故的；（评审项目10）

（3）工程出现严重质量问题，给采购人造成财产损失或严重影响甲方办公、教学、学生住宿、公务的；（评审项目11）

（4）不服从采购人管理，违反学校规章制度的；（评审项目12）

(5) 严重拖延工期的；（评审项目 13）

(6) 存在其他违法违规行为的。（评审项目 14）

## 6、考核办法

(1) 采购人根据考核办法对施工单位进行全过程考核，淘汰不合格企业。一年内两个项目、两年内累计 3 个项目考核分低于 80 分，或工程质量、安全生产一票否决一次，淘汰出库。服务期间考核淘汰超过入围企业总数 30% 以上或服务合同期满，采购人可以自行决定补选遴选方式。（考核评分表和工程质量、安全生产一票否决项见附件）。（评审项目 15）

(2) 施工单位考核评分表（评审项目 16）

### 施工单位考核评分表

施工单位：

工程名称：

检查日期： 年 月 日

考核内容		分值	评分标准	实得分
配合度 (10分)	非常紧急事项立即响应，1 小时内到场；紧急事项 2 小时内到场；一般事项及时响应	5 分	有一项不符合扣 5 分	
	沟通顺畅，配合巡查损坏或故障部位，提出合理维修建议	5 分	发现一处不符合扣 5 分	
质量方面 (30分)	质量管理目标和控制体系，质量责任明确，具体质量责任可追溯	5 分	有一项不符合扣 5 分	
	质量保证资料，施工前要进行技术交底，立项工程有作业指导书	5 分	发现一处不符合扣 5 分	
	技术负责人或专职质量员在岗情况	5 分	有一人次不在岗扣 2 分	
	实体质量	15 分	发现一处问题扣 5 分	
安全方面 (20分)	具有安全管理目标、安全管理制度和安全保证体系、施工安全应急救援预案、防汛防台安全措施、施工现场安全警示；安全技术交底，开展安全教	5 分	有一项不符合扣 2 分	

分)	育，明确重点注意的安全问题；现场劳动安全防护到位，安全生产设施齐全；日常巡检、安全台账			
	安全管理人员在岗情况，安全责任明确到具体人员	5分	有一人次不在岗扣2分	
	实体安全	10分	发现一处安全隐患扣5分	
文明施工（20分）	施工现场施工围挡和施工大门；工程告示牌等标识、标牌设置	5分	发现一处不符合扣2分	
	扬尘控制	5分	发现一处不符合扣2分	
	接到停工通知不得施工；工作日上班、上课期间不得因噪音、扬尘等影响会议、上课、考试秩序	5分	发现一处不符合扣2分	
	施工现场施工文明生产良好，秩序井然、布局合理，材料堆码整齐，施工便道畅通，管、沟、场地容貌清洁；施工后及时清运废料，打扫、洗刷现场	5分	发现一处不符合扣2分	
进度方面（15分）	立项工程有详细的分季度、月度、周计划或形象进度图表	3分	有一项不符合扣3分	
	执行建设单位工作指令情况	5分	发现一次未执行扣5分	
	进度与计划工期	5分	因施工方原因进度滞后扣5分	
	现场代表记录本和施工日志记录情况	2分	发现一处不符合扣2分	
造价方面（5分）	变更、签证申报	3分	有一次未申报扣1分	
	进度计量申报	2分	发现弄虚作假扣1分	
一票否决项		/	有一票否决项，本表不得分	
合计得分		100	扣分上限为每项“应得分”	

	分		
得分：			

施工单位现场负责人（签字）：

检查人员：

7、工程质量、安全生产一票否决项

(1) 质量问题

- 1) 地基、基础及主体结构发生重大改变，未履行设计变更及图审程序；（评审项目17）
  - 2) 经鉴定检测混凝土现浇结构构件强度达不到设计要求，经设计单位复核不满足要求；（评审项目18）
  - 3) 建筑地面大面积空鼓、开裂：水泥地面大面积空裂、起砂；（评审项目19）
  - 4) 涉水实训室、卫生间、外墙、外窗、屋面及地下空车库等部位存在多处渗漏；（评审项目20）
  - 5) 墙面抹灰及饰面砖工程大面积空鼓、开裂；（评审项目21）
  - 6) 防水工程材料厚度、防水墙面施工高度达不到设计要求；（评审项目22）
  - 7) 外墙多处粘结固定不牢；（评审项目23）
  - 8) 现场工程质量各分项存在重大质量问题；（评审项目24）
- (2) 安全问题
- 1) 危大工程未履行审批及专家论证程序，未按照专项施工方案施工（评审项目25）
  - 2) 深基坑工程未按要求实施分层开挖、分层支护，相关材料及实体检验检测不合格实施下道工序（评审项目26）
  - 3) 现场明火作业无相应监护措施（评审项目27）
  - 4) 现场各分项工程安全防护存在重大安全隐患（评审项目28）
  - 5) 项目经理、总监、安全专职管理人员长期未到岗履职、特种作业人员无证上岗、现场起重吊装作业未配备信号工（评审项目29）
  - 6) 现场及办公区、职工宿舍电缆、配电线路敷设及接线混乱，乱拉乱扯（评审项目30）

备注：

1. 以上项目中涉及“大面积”和“多处”是指存在问题部位比例超过抽查总数30%及

以上的；

2. 受检工程出现以上内容中任何一项时，该项目最终抽检结论为“不符合要求”或“不合格”；

3. 《施工单位考核评分表》总评价得分低于70分，或质量、安全 累计得分低于40分，该项目最终抽检结论为“不符合要求”或“不合格”。

## 第四章 委托协议

在入围通知书发出后，入围单位按照相关规定与采购人签订委托代理协议。

本次遴选活动的遴选文件、遴选投标文件及各入围单位的相关澄清确认函件均作为委托代理协议不可分割的附件。

# 福州英华职业学院 零星修缮改造项目委托协议

合同编号：FZYHH2026XXXX-0X

甲方(招标人)：福州英华职业学院

乙方(中标人)：

\_\_\_\_\_工程

施 工 合 同 书（仅供参考）

甲方： 福州英华职业学院

地址： 福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号

联络人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址：

联络人： 职务：

联系方式：

甲方委托乙方对福州英华职业学院\_\_\_\_\_工程，进行施工。为了明确职责，加强配合，合理组织施工，保证质量，按时完成施工任务。经双方协商，特签订如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点：福州市闽侯县荆溪镇关口内西山 128 号福州英华职业学院校内

3、结算方式：固定单价，工程量按实结算。

4、施工要求：质量达到施工质量验收规范合格标准

5、由甲方组织人员进行验收，验收标准按照有关规范标准。

6、签约合同价： \_\_\_\_\_元

二、 施工工期：

1、本工程于合同签订后\_\_\_\_\_天内竣工。

2、工期延误处罚：工期每延误一天罚 1000 元，作为补偿甲方损失。

3、遇到下列情况，工期可顺延。

(1) 因甲方变更设计方案造成乙方停工。

(2) 不可抗拒的自然灾害。

### 三、 结算与付款方式

1、固定单价、工程量按实结算。

2、未在工程量清单内的项目，单价按定额或信息价参照《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017 版）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~ FJYD-311-2017）、《福建省建筑安装工程费用定额》(2017 版)、福建省建设委员会发布施工当期材料信息价。甲方不再支付政策性调价，材料价格浮动费等。

3、工程竣工验收合格并初审，且乙方已按甲方要求提交完整、合规的竣工资料及结算文件后，甲方付至初审金额的 80%，经甲方有关审计部门结算审核批准、且乙方已结清其应承担违约金等款项后，甲方付至工程结算审定款的 97%，验收满一年无质量问题后支付工程结算审定款的 3%，工程结清。

4、工程款凭增值税发票，以转帐形式支付。

单位名称：

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

### 四、 双方责任

1、甲方责任：

(1) 甲方委派后勤管理处\_\_\_\_\_为甲方现场代表，负责该工程材料的检查，工程质量及隐蔽工程验收、安全管理、工程量签证等事宜。

(2) 乙方未按照要求施工的，甲方有权制止，责令返工（所耗费用自理，工期不得顺延）。

(3) 乙方施工中应安装水电计量表，所使用水电费按福州英华职业学院

水电管理有关条例规定交纳。

## 2、乙方责任

(1) 乙方委派\_\_\_\_\_为现场负责人，全权负责项目施工管理，包括安全、质量、进度、工程档案等，提供工程材料合格证书、做好隐蔽工程记录、提供工程进度结算书、协助甲方做好隐蔽工程验收等。

(2) 工程如未达到技术标准的，在规定的时间内必须返工，并承担所需的经费。

(3) 按规定做好施工安全防护工作，如因乙方原因发生安全问题，由乙方自行负责。

(4) 施工期间，要服从福州英华职业学院的有关管理规定。

(5) 工程通过竣工验收之日起开始计算工程保修期，保修期为一年。在此期间出现的由工程施工质量原因引起的一切问题均由乙方负责维修并负担维修费用。乙方应在接到甲方维修通知后，紧急情况2小时内、一般情况24小时内派员到场维修；乙方逾期或拒不维修的，甲方有权自行或委托第三方维修，所产生费用由乙方承担，甲方可直接从履约保证金中扣除。

(6) 未按工期完成或工程质量不合格的，将被剔除出零星修缮改造项目施工单位库，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失。

## 五、违约责任

1、乙方将其承包的工程转包或违法分包的，甲方有权单方解除合同，将其清退出库，并没收其履约保证金。

2、工程质量不符合合同约定标准的，乙方应无偿返工直至合格，并向甲方支付合同总价30%的违约金。

4、乙方未按承诺派员常驻现场或关键人员不在岗的，每人次支付违约金【】元。

5、因乙方原因发生任何安全事故，乙方应承担全部责任，赔偿甲方及第三方因此遭受的一切损失。

6、乙方应承担的违约金、赔偿金，甲方有权从应付工程款或履约保证金

中直接扣除。

六、其他：

1、遇有未尽事宜，双方本着友好的原则，协商解决。如协商不成甲、乙双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，甲方三份，乙方叁份。

甲方：福州英华职业学院（公章）

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

## 第五章 遴选投标文件格式

封面格式：

福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目  
公开遴选项目

遴选文件

项目名称：福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库公开遴选项目

项目编号：FZYHH【2026】01-09

参与遴选单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

授权代表（印刷体）：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 检 索

- 1、参与遴选书
- 2、参与遴选单位的资格证明文件
  - ①关于资格的声明函
  - ②参与遴选单位的资格声明
  - ③法定代表人授权书原件(若参与遴选单位代表与法定代表人为同一人, 无需提供此件)
  - ④法定代表人、授权委托人身份证正、反面复印件
  - ⑤法人营业执照副本复印件
  - ⑥参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函
  - ⑦具有良好的商业信誉和健全的内部管理制度的声明函
  - ⑧有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
  - ⑨建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》
  - ⑩项目现场负责人建造师资质和社保证明
- 3、服务承诺书
- 4、参与遴选单位响应情况及自评一览表
- 5、参与遴选单位提交的其他资料

## 一、参与遴选书

致：福州英华职业学院

根据贵方(项目名称)的遴选邀请，本单位代表(全名、职务)获得正式授权并代表参与遴选单位(名称、地址)提交遴选投标文件正本 1 份和副本 5 份。

据此函，本参与遴选单位代表宣布同意如下：

1、本单位已详细审查全部遴选文件，包括修改文件(若有)和有关附件，将自行承担因对全部遴选文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2、本单位保证遵守遴选文件的全部规定，本单位所提交的材料中所含的信息均为真实、准确和完整的，且不具有任何误导性；本单位所提供的资质证书、资格证明文件等参与遴选响应材料在遴选材料中是不可拆卸的；如发现所提供材料不全，责任由本单位自负。

3、本单位将按遴选文件的规定履行合同责任和义务。

4、本遴选投标文件自提交截止时间的当日起有效期为：在遴选文件参与遴选须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。

5、本单位同意提供按照遴选组织机构可能要求的与其遴选有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何遴选投标文件。

6、与本遴选活动有关的一切正式往来通讯联络以下列为准：

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 手机： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

参与遴选单位名称：（**全称并加盖公章**）

参与遴选单位代表签字：

日期：     年     月     日

## 二、参与遴选单位的资格证明文件

### 关于资格的声明函

致：福州英华职业学院

关于贵方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发布的遴选邀请，本单位愿意参加遴选活动，并提供遴选文件中要求的服务，同时证明提交的下列文件和说明是真实、准确和完整的。

本单位确认遴选投标文件中提交的全部内容及其材料是真实、准确和完整的，否则所有责任由本单位自负。

参与遴选单位名称：（全称并加盖公章）

参与遴选单位代表签字：

日期： 年 月 日

## 参与遴选单位的资格声明

### 1、参与遴选单位概况：

- A. 参与遴选单位名称：\_\_\_\_\_
- B. 注册地址：\_\_\_\_\_
- 传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_
- C. 成立或注册日期：\_\_\_\_\_
- D. 法定代表人：\_\_\_\_\_ (姓名、职务)
- 实收资本：\_\_\_\_\_
- 其中：国家资本：\_\_\_\_\_ 法人资本：\_\_\_\_\_
- 个人资本：\_\_\_\_\_ 外商资本：\_\_\_\_\_
- E. 最近资产负债表(到 \_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日为止)：
- (1) 固定资产合计：\_\_\_\_\_
- (2) 流动资产合计：\_\_\_\_\_
- (3) 长期负债合计：\_\_\_\_\_
- (4) 流动负债合计：\_\_\_\_\_
- F. 最近利润表(到 \_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日为止)：
- (1) 本年(期)利润总额累计：\_\_\_\_\_
- (2) 本年(期)净利润累计：\_\_\_\_\_

2、我方在此声明：我方具备并满足下列各项条款的规定，本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格参与遴选单位资格。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函；
- (6) 没有如《遴选文件》第二章第3条中3.2、3.3款所列关联情形。

### 3、法人营业执照复印件附后。

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、准确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

参与遴选单位名称：（全称并加盖公章）

参与遴选单位代表签字：

日期： 年 月 日

## 法定代表人授权书

致：福州英华职业学院

(参与遴选单位全称)法定代表人\_\_\_\_\_ (法定代表人的名字应与法人营业执照登记的一致)授权\_\_\_\_\_ (参与遴选单位代表姓名)为参与遴选单位代表，代表本单位参加贵单位组织的\_\_\_\_\_项目遴选活动，全权代表本单位处理遴选过程的一切事宜，包括但不限于：提交遴选投标文件、参与谈判、签约等。参与遴选单位代表在遴选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本单位均予以认可并对此承担责任。参与遴选单位代表无转委托。特此授权。本授权书自出具之日起生效。

参与遴选单位代表：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_  
单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
详细通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

授权方

参与遴选单位名称：（全称并加盖公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

接受授权方

参与遴选单位代表签字

日期： 年 月 日

附：法定代表人、参与遴选单位代表身份证复印件

法定代表人、参与遴选单位代表的身份证复印件务必复印在此处

(要求是**最新有效的、清晰的**)

## 法人营业执照

致：福州英华职业学院

按统一代码制度登记的

现附上由\_\_\_\_\_ (签发机关名称) 签发的我方统一社会信用代码营业执照副本复印件，该证照真实有效，否则我方负全部责任。

未按统一代码制度登记的

现附上由\_\_\_\_\_ (签发机关名称) 签发的我方法人营业执照复印件、由\_\_\_\_\_ (签发机关名称) 签发的我方税务登记证复印件、由\_\_\_\_\_ (签发机关名称) 签发的我方组织机构代码证复印件，上述证照真实有效，否则我方负全部责任。

### ★注意：

1、请参与遴选单位根据实际情况在（）里打“√”，并按本格式的要求提供相应证照的复印件。

2、属于“未按统一代码制度登记的”还应符合：法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证均提供副本(若未签发副本的，可提供正本)复印件。

3、参与遴选单位提供的相应证照复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由参与遴选单位加盖公章。

参与遴选单位名称：（全称并加盖公章）

参与遴选单位代表签字：

日期： 年 月 日

## 参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函

(格式自拟)

★注意：“参加本次遴选活动前三年内没有违法记录的声明函”中的“违法记录”指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款（较大数额罚款指：200 万元以上的罚款）等行政处罚。

参与遴选单位名称：（全称并加公章）

参与遴选单位代表签字：

日期：       年    月    日

具有良好的商业信誉和健全的内部管理制度的声明函

(格式自拟)

参与遴选单位名称：（全称并加公章）

参与遴选单位代表签字：

日期： 年 月 日

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

### 资格承诺函（若有）

致：福州英华职业学院

我单位参与（项目名称）（项目编号：）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金证明材料。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：

1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。
2. 供应商可删减承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

### 三、服务承诺书

## 承 诺 函

致：福州英华职业学院

我司承诺愿意承接**贵单位工程造价5万元以下（不含5万元）**零星修缮改造项目施工，响应《福州英华职业学院零星修缮改造项目施工单位库遴选文件》**所有条款要求**，保证遵守学校各项规章制度，积极配合学校施工管理部门在规定时间内完成合同约定的工作内容。

承诺人： (公章)

年 月 日

#### 四、参与遴选单位响应情况及自评一览表

参与遴选单位名称：（全称并加盖公章）

序号	评审项目	评审内容	响应情况	自评分数	证明材料页码
自评总分					

★注意：

相关证明材料按上表“证明材料页码”顺序附后

参与遴选单位代表签字：

日期： 年 月 日

## 五、参与遴选单位提交的其他资料

### (一) 对零星修缮改造项目工程费用承诺书（报价书）

致：福州英华职业学院

（格式自拟，**发包价按审计后的预算作为控制价下浮 8%后执行**）

参与遴选单位名称：（全称并加公章）

参与遴选单位代表签字：

日期：        年        月        日

## (二) 参与遴选单位认为需要提交的其他材料(若有)

(参与遴选单位认为有必要提交的其他材料可在此项下提交:包括但不限于入选政府及事业单位零星修缮改造项目施工单位库的证明(若有)、施工业绩证明材料(若有)、各类获奖证明(若有)等等内容,证明材料均需加盖企业公章。)

参与遴选单位名称: (全称并加公章)

参与遴选单位代表签字:

日期:       年    月    日